

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мокроусовского района

_____ В.И. Кизеров
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Маломостовского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ С.П.Папулов
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Старопершинского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ М.Д. Васильев
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Утичевского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
Области

_____ В.А. Паршутина
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Уваровского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ В.Ф. Панов
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Карпунинского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ Г.И. Пермяков
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Михайловского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ А.Ю. Попов
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Сунгуровского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ Н.А. Орлов
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Щигровского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ Л.П. Сошина
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Мокроусовского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ А.В. Важенин
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Крепостинского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ С.А. Вершинин
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Куртанского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ Т.К. Долгушина
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Травнинского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ В.М. Иванов
м.п. «__»_____2010 г.

Глава Лапушинского сельсовета
Мокроусовского района Курганской
области

_____ А.Ф. Тимофеев
м.п. «__»_____2010 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

**для проведения совместного открытого аукциона на право заключения:
договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности и предназначенного для теплоснабжения населения и прочих
потребителей с. Мокроусово и Мокроусовского района Курганской области;
договора аренды движимого имущества; договоров аренды помещений в
административном здании; здания гаража**

с. Мокроусово
2010 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Документация об аукционе включает перечень частей, разделов, подразделов и форм, а также изменения, вносимые в документацию об аукционе и требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявке на участие в аукционе.

Состав документации об аукционе:

- Инструкция участникам аукциона
- Форма заявки на участие в открытом аукционе (приложение № 1);
- Информационная карта;
- Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе (приложение № 2)
- Форма запроса на разъяснение документации об аукционе (приложение № 3)
- Форма уведомления об отзыве аукционной заявки (приложение № 4);
- Форма заявления о предоставлении документации об аукционе (приложение № 5);
- Проект договора аренды имущественного комплекса (приложение № 6).

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Правовое регулирование: Совместный открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67.

2. Организаторы аукциона:

Администрация Мокроусовского района Курганской области;

с. Мокроусово, ул. Советская, 31, 641530 admmokr@mail.ru, 83523491741

Администрация Карпунинского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Карпунино, 641533 karpunino-mokr@mail.ru, 83523495516

Администрация Крепостинского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Крепость, 641545 krepost-mokr@mail.ru, 83523497116

Администрация Куртанского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Куртан, 641535 kyrtan-mokr@mail.ru, 83523493116

Администрация Лапушинского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Лапушки, 641555 lapushki-mokr@mail.ru, 83523494575

Администрация Маломостовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Маломостовое, 641544 m-mostovoe-mokr@mail.ru, 83523493416

Администрация Михайловского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Михайловка, 641541 mihailovka-mokr@mail.ru, 83523496117

Администрация Мокроусовского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Мокроусово, ул. Советская, 26 641530 mok-selsovet@yandex.ru, 83523491509

Администрация Старопершинского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Старопершино, 641543 staropershino-mokr@mail.ru, 83523494117

Администрация Сунгуровского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Сунгурово, 641532 sungurovo-mokr@mail.ru, 83523495316

Администрация Травнинского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Травное, 641540 travnoe-mokr@mail.ru, 83523494317

Администрация Уваровского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Уварово, 641546 uvarovo-mokr@mail.ru, 83523493716

Администрация Утичевского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Утичье, 641550 utiche-mokr@mail.ru, 83523494732

Администрация Щигровского сельсовета Мокроусовского района Курганской области;

с. Щигры, 641547 shigri-mokr@mail.ru, 83523493316

3. Специализированная организация: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мокроусовского района

место нахождения: Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31;

почтовый адрес: 641530, Курганская обл., Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31;

адрес электронной почты: admmokr@mail.ru;

Ф.И.О. и номер телефона контактного лица Специализированной организации: Яковлева Людмила Евстефьевна тел.: 8 (35234) 9-17-41.

4. Участники аукциона: Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2) в отношении участника не проводится процедура ликвидации и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) в отношении участника аукциона не осуществляется приостановление его деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5. Предмет аукциона: заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе:

Лот №1 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 1 (центральная) по адресу: ул. Советская, 39 а, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 2 (ЦРБ) по адресу: ул. Советская, 52-в, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 3 (МСШ № 2) по адресу: ул. Советская, 1 а, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 20 в здании школы с. Рассвет, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 21 в с. Одно, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 22 в здании школы с. Травное, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 23 в здании школы с. Маломостовое, теплотрасса, оборудование.

- Котельная № 24 в здании школы с. Михайловка, теплотрасса, оборудование.

- Котельная № 25 в здании школы с. Шелепово, теплотрасса, оборудование.

- Котельная № 26 в с. Мокроусово по адресу: ул. Куйбышева, 7 , теплотрассы, оборудование.

Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды.

Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **63552 рубля в месяц** с учетом НДС.

Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №2 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 19 в здании школы с. Щигры, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение:

производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена

месячной арендной платы установлена в размере **1430 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды –

11 месяцев.

Лот №3 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 18 в с. Утичь, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и

распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной

платы установлена в размере **3390 рублей в месяц** с без учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №4 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Модульная котельная № 17 в с. Уварово, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение:

производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена

месячной арендной платы установлена в размере **8357 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды –

11 месяцев.

Лот №5 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 16 в с. Травное, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и

распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной

платы установлена в размере **1872 рубля в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №6 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 15 в с. Сунгурово, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и

распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной

платы установлена в размере **5376 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №7 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроенная котельная № 14 в здании СДК д. Круглое, оборудование.

- Встроено-пристроенная котельная № 13 в д. М. Середкино, оборудование.
 - Встроено-пристроенная котельная № 12 в здании ДК с. Маломостовое, оборудование.
 - Встроено-пристроенная котельная № 11 в здании детского сада с. Маломостовое, оборудование.
- Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **5437 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №8 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 10 в с. Дмитриевка, теплотрассы, оборудование.
- Котельная № 9 в с. Старопершино, теплотрассы, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **3716 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №9 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 8 в здании детского сада с. Михайловка, оборудование.
- Котельная № 7 в здании школы с. Михайловка, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **2028 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №10 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 6 в д. Чесноково, теплотрассы, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1088 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №11 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 5 в здании СДК с. Лапушки, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1060 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №12 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 4 в с. Куртан, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1455 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №13 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 3 в здании СДК д. Кокорево, оборудование.
- Котельная № 2 в с. Крепость, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **21800 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №14 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 1 в здании СДК с. Карпунино, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1040 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №15 Право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- Гараж, находящийся по адресу: с.Мокроусово, ул.Северная, 59, общей площадью 787 кв.м. Использование-по назначению. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **5760 рублей в месяц** с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №16 Право заключения договора аренды движимого имущества:

- Транспорт в количестве 12 единиц.
- УАЗ 31519, 1996 г.в., Гос. Номер В562АЕ45;
- ВАЗ -2105, 2002 г.в., Гос. Номер К191ЕР45;
- КАВЗ, 1988 г.в., Гос. Номер Х046АМ45;
- ГАЗ -53, 1991 г.в., Гос. Номер К431АУ45;
- ГАЗ 5312, 1986 г.в., Гос. Номер Х282АЕ45;
- Трактор К-700а, 1988 г.в., Гос. Номер КС589745;
- Экскаватор ЭО-2621 В-3 на базе трактора «Беларусь-82.1», 2010 г.в., Гос. Номер КО561045;
- Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., Гос. Номер КС589645;
- Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., Гос. Номер КМ323845;
- Прицеп 2 птс-4, 1987 г.в., Гос. Номер КС589945;

- Прицеп 1 птс-9, 1988 г.в., Гос. Номер КС590045;
- Прицеп 3 птс-12, 1988 г.в., Гос. Номер КС583645;

Целевое назначение- обеспечение функционирования имущественных комплексов по производству и распределению тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **4296 рублей в месяц с** учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №17 Право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- Помещения в административном здании по адресу: ул. Советская, 39. 1 этаж –№№ 4,5,6; 2 этаж – №№2,3,4,5,6,15,16,17, общей площадью 100,7 кв.м. Целевое назначение: административные и вспомогательные помещения. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **5140 рублей в месяц с** учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.

Техническое состояние муниципального имущества, которое передается по договорам аренды, соответствует требованиям нормативно-технической документации и указывается в акте приема-передачи муниципального имущества, передаваемого в аренду.

Арендатор обязан обеспечить уровень технического состояния передаваемого по договору аренды муниципального имущества и вернуть его по окончании срока действия договора аренды в таком же состоянии, с учетом естественного износа.

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: 641530, Курганская обл., Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31,3 этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, в пятницу – с 8.00 до 15.00 часов и размещена на официальном сайте Администрации Мокроусовского района mokrousovo.ru. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется по следующим дням: каждую среду недели до дня окончания приема заявок с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

6. Требования к содержанию, составу, оформлению документов и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению:

1. сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещение о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законом соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещения о проведении аукциона.

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя, заверенные руководителем (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки

установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если внесение задатка определено аукционной документацией).

з) копии документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим использование объектов, право аренды которых является предметом торгов.

2. опись представляемых документов.

2. требования к оформлению заявки на участие в аукционе:

1) все листы заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы, подпись лица, подписавшего заявку, скреплена печатью (для юридических лиц).

2) к заявке на участие в аукционе прилагается опись в двух экземплярах с перечнем прилагаемых к заявке документов, скрепленная печатью претендента (для юридических лиц) и подписанная претендентом или лицом, уполномоченным таким претендентом.

3) соблюдение участником аукциона указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени участника аукциона, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Остальные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке.

Никакие исправления не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они исправлены лицом или лицами, подписывающими заявку и заверены печатью.

7. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок и по форме, которая установлены документацией об аукционе.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме. Каждый заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота предмета аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Специализированной организацией. **Сотрудник Специализированной организации, принимающий заявки на участие в аукционе от заявителей, делает отметку на 2-м экземпляре описи документов о получении такой заявки с указанием даты и точного времени ее получения. По требованию заявителя ему выдается расписка в получении с него заявки с указанием даты и времени ее получения.**

Прием заявок осуществляется по адресу: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.

Прием заявок начинается со дня, следующего за днем опубликования в районной общественно-политической газете «Восход» и размещением на официальном сайте Мокроусовского района сообщения о проведении аукциона.

Последний день приема заявок 15 октября 2010 г., время - 10.00 час.

Рассмотрение заявок осуществляется Аукционной комиссией, состав которой утвержден Специализированной организацией по согласованию с Организаторами аукциона при заключении Соглашения о проведении совместного открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества и передаче функций по организации и проведению аукциона специализированной организации от «_16_» августа 2010 г. (далее – Комиссия).

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок) – 18 октября 2010 г., время – 10.30 часов, адрес: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж.

Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявка возвращается заявителю на основании его письменного заявления.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей аукционной заявки, а Специализированная организация, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

8. Разъяснение документации об аукционе, внесение изменений в документацию об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации об аукционе в соответствии с формой, которая установлена документацией об аукционе по адресу Специализированной организации, указанному в Информационной карте.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса Специализированная организация обязана направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к Специализированной организации не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются в порядке, установленном для размещения сообщения о проведении аукциона, и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

9. Отказ от проведения аукциона.

Организаторы аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения совместного открытого аукциона размещается на официальном сайте Мокроусовского района в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения совместного открытого аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Организаторами аукциона Специализированная организация направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

10. Требование полноты представления информации.

Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление документов, предусмотренных п. 6 документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений. В случае установления комиссией факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения;
- несоответствие требованиям, установленных законодательством РФ к таким участникам
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора;
- наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

11. Шаг аукционных торгов: устанавливается в размере 5 (пяти) % (процентов) начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

12. Место, дата и время проведения: 18 октября 2010 года в 14 часов 00 мин. адрес: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж.

13. Порядок проведения аукциона.

В аукционе могут участвовать только заявители, которые были признаны участниками аукциона.

Аукцион проводится Комиссией в присутствии участников аукциона или их уполномоченных представителей.

Аукцион проводится Аукционистом, избранным из числа членов комиссии, путем открытого

голосования большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене арендной платы по договору аренды;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены арендной платы (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену арендной платы, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона» в соответствии с которым повышается цена.

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены арендной платы ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, исполнявший обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее-действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора.

6) аукцион считается окончанным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор ни один участник не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наибольший размер арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора. В случае подачи единственной заявки и/или принятия участия в аукционе одним претендентом, не поступило ни одного предложения о цене договора, аукцион считается несостоявшимся.

При проведении аукциона, Аукционист имеет право:

а) призвать к порядку участников аукциона и их представителей, в случаях, если они своим поведением мешают, саботируют проведение процедуры аукциона, нарушают порядок в зале проведения аукциона;

б) делать замечания, предупреждать участников аукциона и их представителей о ненадлежащем поведении;

в) задавать вопросы, конкретизировать, переспрашивать, уточнять у участников аукциона и их представителей относительно характера производимых ими действий.

При проведении аукциона Специализированная организация в обязательном порядке ведет протокол, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях цены договора, наименовании и месте нахождения (для юр. лица), фамилии, имени, отчестве, о месте жительства (для физ. лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Специализированной организации. Специализированная организация в течение 2 (двух) рабочих дней

с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте Администрации Мокроусовского района Специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона Специализированная организация передает победителю один экземпляр протокола и проект договора аренды, прилагаемого к документации об аукционе, с внесением в договор аренды условия о цене арендной платы, предложенной победителем аукциона.

14. Форма, сроки и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора.

Оплата по договору аренды осуществляется ежемесячно по безналичному расчету в порядке предусмотренном проектом договора аренды (Приложение № 6,7) к настоящей документации. При исполнении заключенного договора аренды изменения условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

В Информационной карте аукциона содержится информация для данного конкретного аукциона, которая уточняет положения раздела «Инструкция участникам совместного открытого аукциона». При возникновении противоречий между положениями раздела «Инструкция участникам совместного открытого аукциона» и раздела «Информационная карта аукциона», применяются положения последнего.

1.	Форма торгов: совместный открытый аукцион с открытой формой подачи предложений по размеру месячной арендной платы.
2.	Специализированная организация: Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Мокроусовского района, адрес: 641530, Курганская область, Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31
3.	Официальный сайт: mokrousovo.ru
4.	<p>Предмет аукциона: заключение договоров аренды муниципального имущества, в том числе:</p> <p>Лот №1 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 1 (центральная) по адресу: ул. Советская, 39 а, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 2 (ЦРБ) по адресу: ул. Советская, 52-в, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 3 (МСШ № 2) по адресу: ул. Советская, 1 а, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 20 в здании школы с. Рассвет, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 21 в с. Одино, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 22 в здании школы с. Травное, теплотрассы, оборудование. - Котельная № 23 в здании школы с. Маломостовое, теплотрасса, оборудование. - Котельная № 24 в здании школы с. Михайловка, теплотрасса, оборудование. - Котельная № 25 в здании школы с. Шелепово, теплотрасса, оборудование. - Котельная № 26 в с. Мокроусово по адресу: ул. Куйбышева, 7 , теплотрассы, оборудование. <p>Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 63552 рубля в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.</p> <p>Лот №2 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 19 в здании школы с. Щигры, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 1430 рублей в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев. <p>Лот №3 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 18 в с. Утичье, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 3390 рублей в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев. <p>Лот №4 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Модульная котельная № 17 в с. Уварово, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 8357 рублей в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев. <p>Лот №5 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 16 в с. Травное, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 1872 рубля в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев. <p>Лот №6 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Котельная № 15 в с. Сунгурово, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 5376 рублей в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев. <p>Лот №7 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Встроенная котельная № 14 в здании СДК д. Круглое, оборудование. - Встроено-пристроенная котельная № 13 в д. М. Середкино, оборудование. - Встроено-пристроенная котельная № 12 в здании ДК с. Маломостовое, оборудование. - Встроено-пристроенная котельная № 11 в здании детского сада с. Маломостовое, оборудование. <p>Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере 5437 рублей в месяц с учетом НДС. Срок аренды – 11 месяцев.</p>

Лот №8 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 10 в с. Дмитриевка, теплотрассы, оборудование.

- Котельная № 9 в с. Старопершино, теплотрассы, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **3716 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №9 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 8 в здании детского сада с. Михайловка, оборудование.

- Котельная № 7 в здании школы с. Михайловка, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **2028 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №10 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 6 в д. Чесноково, теплотрассы, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1088 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №11 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 5 в здании СДК с. Лапушки, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1060 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №12 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Котельная № 4 в с. Куртан, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1455 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №13 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 3 в здании СДК д. Кокорево, оборудование.

- Котельная № 2 в с. Крепость, теплотрасса, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **21800 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №14 Право заключения договора аренды имущественного комплекса:

- Встроено-пристроенная котельная № 1 в здании СДК с. Карпунино, оборудование. Целевое назначение: производство и распределение тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **1040 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №15 Право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- Гараж. Использование по назначению. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **5760 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №16 Право заключения договора аренды движимого имущества:

- Транспорт в количестве 12 единиц.

- УАЗ 31519, 1996 г.в., Гос. Номер В562АЕ45;

- ВАЗ -2105, 2002 г.в., Гос. Номер К191ЕР45;

- КАВЗ, 1988 г.в., Гос. Номер Х046АМ45;

- ГАЗ -53, 1991 г.в., Гос. Номер К431АУ45;

- ГАЗ 5312, 1986 г.в., Гос. Номер Х282АЕ45;

- Трактор К-700а, 1988 г.в., Гос. Номер КС589745;

- Экскаватор ЭО-2621 В-3 на базе трактора «Беларусь-82.1», 2010 г.в., Гос. Номер КО561045;

- Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., Гос. Номер КС589645;

- Трактор МТЗ-80, 1987 г.в., Гос. Номер КМ323845;

- Прицеп 2 птс-4, 1987 г.в., Гос. Номер КС589945;

- Прицеп 1 птс-9, 1988 г.в., Гос. Номер КС590045;

- Прицеп 3 птс-12, 1988 г.в., Гос. Номер КС583645;

Целевое назначение- обеспечение функционирования имущественных комплексов по производству и распределению тепловой энергии в виде пара и горячей воды. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **4296 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

Лот №17 Право заключения договора аренды недвижимого имущества:

- Помещения в административном здании по адресу: ул. Советская, 39. 1 этаж – 4,5,6; 2 этаж – 2,3,4,5,6,15,16,17. Целевое назначение: административные и вспомогательные помещения. Начальная цена месячной арендной платы установлена в размере **5140 рублей в месяц с учетом НДС**. Срок аренды – 11 месяцев.

	<p>Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: 641530, Курганская обл., Мокроусовский район, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж, по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов, в пятницу – с 8.00 до 15.00 часов и размещена на официальном сайте Мокроусовского района mokrousovo.ru. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы. Проведение осмотра имущества осуществляется по следующим дням: каждую среду недели до дня окончания приема заявок с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов.</p>
5.	<p>Шаг аукционных торгов: Устанавливается в размере 5 (пяти) % (процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.</p>
6.	<p>Документы, представляемые для участия в аукционе:</p> <p>а) заявка на участие в аукционе (по форме согласно Приложению № 1 к аукционной документации);</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования в районной общественно-политической газете «Восход» и размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещение о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования в районной общественно-политической газете «Восход» и размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законом соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Администрации Мокроусовского района извещения о проведении аукциона.</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя, заверенные руководителем (для юридических лиц);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.</p> <p>е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.</p> <p>ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если внесение задатка определено аукционной документацией).</p> <p>з) копии документов, подтверждающих соответствие заявителя требованиям, устанавливаемым в соответствии с действующим законодательством РФ к лицам, осуществляющим использование объектов, право аренды которых является предметом торгов.</p> <p>2. опись представляемых документов.</p> <p>Документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями документации об аукционе.</p>
7.	<p>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе:</p>
8.	<p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: 15 октября 2010 года в 10 часов 00 минут.</p>
9.	<p>Адрес для представления аукционных заявок: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул.</p>

	Советская, д. 31, 3 этаж.
10.	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе: 18 октября 2010 года в 10 часов 30 мин. адрес: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж.
11.	Место, дата и время проведения аукциона: 18 октября 2010 года в 14 часов 00 мин. адрес: 641530, Курганская область, с. Мокроусово, ул. Советская, д. 31, 3 этаж.
12.	Договоры аренды с победителем аукциона по каждому лоту подписываются на условиях, изложенных в документации об аукционе с учетом предложения победителя о цене арендной платы в течение 5 (пяти) дней со дня вручения победителю аукциона протокола об итогах аукциона и проекта договора аренды.

4. _____
(*титул заявителя*)

просит допустить к участию в совместном открытом аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества по лоту №_____.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на _____ страницах.

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

м.п.

Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в совместном открытом аукционе
(открытая форма подачи предложений о цене)
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Настоящим _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)
подтверждает, что для участия в совместном открытом аукционе на право заключения договоров
аренды муниципального имущества (лот № _____), нами направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование	Кол-во Страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе

Íà áðàíéå îððàíèçàöíè

Исх. № ____ от «____» _____ 2010 г.

Специализированной организации: Комитету по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Мокроусовского района

от _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное
наименование заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

№ п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, индивидуального предпринимателя, физического лица, направившего запрос)

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

м.п.

Форма уведомления об отзыве аукционной заявки

Íà áåàíéå îðåàíèçàöîèè

Исх. № ____ от «____» _____ 2010 г.

Специализированной организации: Комитету по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Мокроусовского района

от _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное
наименование заявителя - юридического лица)

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ

Настоящим письмом _____ уведомляет
(наименование организации, индивидуального предпринимателя, физического лица)
об отзыве своей заявки на участие в совместном открытом аукционе на право заключения договоров
аренды муниципального имущества, проведение которого назначено на «27» августа 2010 г.
по лоту № _____ .

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Форма заявления о предоставлении документации об аукционе

Íà áĕàíĕà íđãàìĕçàöĕĕ

Исх. № ____ от «____» _____ 2010 г.

Специализированной организации: Комитету по управлению
муниципальным имуществом Администрации
Мокроусовского района

от _____
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное
наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

(Ô.Ė.Ī. ôĕçĕ-âñĕíĭĭ ĕĕöà; íđĕìđĭáàíĕà íđãàìĕçàöĕĕ, ĕíãĕãĕáóđĕüĭĭĭĭ íđãäĭđĕĭĕìáòòãĕü ðãĕ.)

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в соответствии с Извещением об совместном открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

м.п.

ДОГОВОР
аренды муниципального имущества

с. Мокроусово
Курганская область

«___» _____ 2010 г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду за плату во временное владение и пользование муниципальное имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему договору (далее «Имущество»).

1.2 Имущество передается Арендатору в целях осуществления деятельности по теплоснабжению потребителей Мокроусовского района Курганской области.

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора – с «___» _____ 2010 г. по «___» _____ 2010 г. (11 (одиннадцать) месяцев).

3. Обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора предоставить Арендатору Имущество и техническую документацию по нему по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.2. Участвовать совместно с Арендатором в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества.

3.2. Арендодатель имеет право требовать устранения допущенных Арендатором нарушений его обязательств по настоящему договору в части использования Имущества в сроки, установленные Арендодателем.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. После подписания Сторонами настоящего Договора заключить с потребителями договоры на оплату коммунальных услуг на срок действия настоящего Договора.

3.3.2. В пятидневный срок с даты подписания настоящего Договора принять от Арендодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.3.4. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, содержать оборудование и сооружения имущественного комплекса в состоянии эксплуатационной готовности в соответствии с нормативно-технической документацией, а также своевременно проводить необходимые плановые, текущие ремонты и обследования. Осуществлять эксплуатацию Имущества, позволяющую обеспечивать:

- бесперебойное теплоснабжение потребителей Мокроусовского района Курганской области;
- качественные показатели предоставляемых услуг.

3.3.5. Выполнить условия, предложенные им при проведении аукциона на право заключения настоящего Договора:

- проведение текущего ремонта арендованного Имущества, обеспечение его надлежащего технического обслуживания;

- проведение, с согласия и по поручению Арендодателя, капитального ремонта арендованного Имущества;
- обеспечение качественного, надежного и бесперебойного оказания жилищно-коммунальных услуг потребителям на территории Мокроусовского района Курганской области;
- содержание имущества в полной исправности до сдачи его Арендодателю по акту;

3.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.7. В течение десяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором, вернуть Арендодателю арендуемое Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

3.4. Арендатор не вправе без согласия Арендодателя продавать, обменивать, предоставлять во временное пользование либо взаймы материальные ценности, входящие в состав Имущества, сдавать их в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору аренды в отношении таких ценностей другому лицу.

4. Порядок возврата арендуемого Имущества Арендодателю

4.1. Арендуемое Имущество должно быть передано Арендатором и принято Арендодателем в течение десяти дней с даты прекращения арендных отношений, регулируемых настоящим Договором.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Сумма ежемесячной арендной платы по настоящему Договору, за расчетный период один месяц, составляет _____ (_____) руб., в том числе НДС _____ (_____) руб.

5.2. Сумма арендной платы по настоящему Договору перечисляется на счет Арендодателя, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

Внесение арендной платы производится Арендатором за не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности внесения арендной платы за период действия настоящего Договора.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае, если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Курганской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора.

9.1. Изменение условий настоящего Договора не допускается.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Договор считается расторгнутым с момента истечения срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

10. Прочие условия

10.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон она обязана письменно в двухнедельный срок с даты произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Сдача в аренду Имущества не влечет перехода права собственности на него вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

11. К настоящему Договору прилагается:

11.1. Приложение № 1 – (перечень муниципального имущества).

12. Юридический адреса и банковские реквизиты

Арендодатель:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

Банк _____

БИК _____

Тел/факс _____

Арендатор:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

Банк _____

БИК _____

Тел/факс _____

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

М.П.

М.П.

ДОГОВОР
аренды автотранспортных средств без экипажа

с. Мокроусово
Курганская область

« ____ » _____ 2010 г.

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____,
действующего на основании _____ с одной стороны, и
_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____,
_____, действующего на основании _____, с другой стороны вместе именуемые в
дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование принадлежащий ему на праве собственности автотранспорт (далее по тексту - автотранспортные средства), для использования в целях обеспечения функционирования имущественных комплексов по производству и распределению тепловой энергии в виде пара и горячей воды, без предоставления услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

1.2. Перечень автотранспортных средств и их технические характеристики определены Сторонами и указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает автотранспортные средства в исправном техническом состоянии, пригодном для нужд Арендатора. Передача осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 3 к настоящему Договору), который подписывается обеими Сторонами. При передаче Арендодатель обязуется передать автотранспортные средства со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами (технический паспорт и т.п.).

2.2. В случае если Арендодатель не предоставит Арендатору автотранспортные средства в срок указанный в пункте 2.1. настоящего Договора, Арендатор вправе истребовать от него автотранспортные средства и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой передачи, либо потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков.

2.3. Арендодатель при передаче автотранспортных средств обязан указать на известные ему недостатки транспортных средств, полностью или частично препятствующие пользованию ими. В случае обнаружения таких недостатков (не оговоренных при передаче транспортных средств) Арендатор в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после передачи автотранспортных средств Арендатору вправе по своему выбору потребовать от Арендодателя:

- безвозмездного устранения недостатков автотранспортных средств, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков автотранспортных средств;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения настоящего Договора.

В случае если удовлетворение требований Арендатора или удержание им расходов на устранение недостатков из арендной платы не покрывает причиненных Арендатору убытков он вправе потребовать возмещения непокрытой части убытков.

Арендатор обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней по истечении срока действия настоящего Договора, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, возвратить автотранспортные средства со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами Арендодателю в надлежащем техническом состоянии с учетом нормального износа, о чем Сторонами составляется акт приема-передачи.

2.4. Арендатор своими силами и средствами осуществляет управление арендованными автотранспортными средствами и их эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.5. Арендатор в течение срока действия настоящего Договора несет расходы по приобретению горюче-смазочных материалов (бензин, масла, дизельное топливо и т.п.)

2.6. Арендодатель своими силами и средствами в течение срока действия настоящего Договора производит текущий ремонт автотранспортных средств.

2.7. Арендодатель своими силами и средствами в течение срока действия настоящего Договора производит капитальный ремонт автотранспортных средств.

2.8. Арендодатель несет расходы по страхованию в соответствии с Федеральным законом № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

2.9. Арендодатель несет расходы, связанные с прохождением технического осмотра автотранспортных средств.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за арендуемые по настоящему договору автотранспортные средства составляет

_____ рублей _____
копеек в том числе НДС _____ рублей _____ коп. Уплату НДС производит Арендатор.

3.2. Сумма арендной платы по настоящему Договору перечисляется на счет Арендодателя, указанный в [разделе 7](#) настоящего Договора.

Внесение арендной платы производится Арендатором не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.4. Арендодатель обязан выставлять Арендатору счет-фактуру, соответствующую положениям ст. 169 Налогового кодекса РФ не позднее 5 (пяти) числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если Арендодатель не выставляет в предусмотренный срок счет-фактуру, либо выставляет счет-фактуру, содержание которой не соответствует ст. 169 Налогового кодекса РФ, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в сумме налога на добавленную стоимость,

которая могла бы быть предъявлена Арендатором к возмещению из бюджета, при условии надлежащего оформления и предоставления счета-фактуры. Для целей настоящего пункта Стороны признают, что понятие «выставил» означает изготовление и передачу Арендатору счета-фактуры. Стороны также признают, что для взыскания неустойки, предусмотренной настоящим пунктом, Арендатор не обязан доказывать факт отказа налоговых органов в предоставлении вычетов или возмещения Арендатору из бюджета, указанных выше.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок действия договора с «_____» _____ по «_____» _____ (11 месяцев) .

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемых автотранспортных средств. В случае утраты или повреждения автотранспортного средства Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненный ущерб. Размер возмещения определяется соглашением сторон.

5.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам, арендуемым транспортным средством, несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор может быть изменен/расторгнут по соглашению Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух, имеющих одинаковую юридическую силу, экземплярах на русском языке, по одному на каждой Стороны.

6.3. Стороны не вправе уступать третьим лицам права по настоящему договору без согласия другой стороны.

6.4. По всем иным вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров таких вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Арендодатель:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

Банк _____

БИК _____

Тел/факс _____

Арендатор:

Адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

Банк _____

БИК _____

Тел/факс _____

Подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

_____/ /
М.П.

_____/ /
М.П.