

## **Условия и порядок участия граждан в областной ипотечной Программе (целевой программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования в Курганской области на 2011-2015 годы»)**

Реализация областной ипотечной Программы осуществляется через открытое акционерное общество «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» (ОАО «КИЖК»).

### **Льготные (субсидируемые) ипотечные кредиты (первичный рынок жилья)**

Областная ипотечная Программа предусматривает предоставление ипотечного жилищного кредита на приобретения квартиры в строящемся, вновь построенном многоквартирном жилом доме или на строительство индивидуального жилого дома на территории Курганской области:

- под 5 % годовых — для молодых семей;
- под 6 % годовых — для многодетных семей;
- под 7 % годовых — для работников бюджетной сферы Курганской области;
- под 7 % годовых — для сельских жителей;

#### **Основные критерии для участника областной ипотечной Программы:**

1) зарегистрированный по месту жительства и работающий на территории Курганской области;

2) нуждающийся в жилых помещениях (имеющий обеспеченность ниже 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного члена семьи);

3) наличие средств на первоначальный взнос (не менее 10 % от стоимости приобретаемой квартиры или строительства жилья).

**Первый шаг.** Для предварительной консультации необходимо обратиться в ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»:

г. Курган, ул. Ленина, 5 (четвертый этаж) каб. 417, 418/3 и 418/4,

телефоны:

(3522) 41-32-92, 41-36-96, 46-68-30

факс: (3522) 41-32-92

e-mail: [ipoteka@ipoteka45.ru](mailto:ipoteka@ipoteka45.ru)

г. Шадринск, ул. Свердлова, 59 каб.45

телефон: (35253) 5-30-71

e-mail: [sidorova@ipoteka45.ru](mailto:sidorova@ipoteka45.ru)

г. Петухово, ул. К. Маркса, 57 каб.6

телефон: (35235) 2-26-93

e-mail: [staruhin@ipoteka45.ru](mailto:staruhin@ipoteka45.ru)

#### **Общие (групповые) консультации:**

Каждую неделю тематические лекции по предварительной записи у секретаря лично или по телефону (3522) 41-32-92:

четверг в 15-30

пятница в 8-00, 14-00

#### **Индивидуальные консультации**

проводятся по предварительной записи у специалистов

(по телефону (3522) 41-32-92 или лично)

официальный сайт ОАО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» :

<http://www.ipoteka.kurganregion.ru>

**Второй шаг.** После консультации заявитель предоставляет в ОАО «КИЖК» справку

из ЖКО, подтверждающую, что количество квадратных метров ниже требуемой нормы площади жилого помещения на одного члена семьи (справка выдается ЖКО или сельсоветом). После ее рассмотрения в ОАО «КИЖК» необходимо подготовить пакет документов для признания заявителя участником областной ипотечной Программы.

Перечень документов, которые могут потребоваться:

1. Копия всех листов паспорта в развернутом виде заемщика и супруга.
2. ИНН заемщика — копия.
3. Страховое свидетельство заемщика — копия.
4. Копия трудовой книжки заемщика (поощрения и чистые листы копировать не нужно), заверенная отделом кадров с подписью, печатью и датой).
5. Справки о доходах за последние 6 месяцев заемщика и супруга.
6. Справки о наличии или отсутствии жилья из ФГУП «Ростехинвентаризация» (на мужа, жену и несовершеннолетних детей до 1998 года рождения), по месту прописки.
7. Выписки из единого реестра о наличии или отсутствии собственного жилья от Управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Курганской области (на мужа, жену и несовершеннолетних детей), по месту прописки.
8. Справки из ЖКО (сельсовета) о составе семьи и занимаемой общей площади.
9. Справки о дееспособности из психоневрологического и наркологического диспансеров, по месту прописки, или копия водительского удостоверения (на мужа и жену).

*В случае оформления ипотечного кредита на строительство индивидуального жилого дома дополнительно:*

10. Проектно-сметная документация на индивидуальный жилой дом (возможно собственного изготовления).
11. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
12. Оценка независимой оценочной конторы земельного участка для оформления его в залог.

**Внимание! Сбор необходимых документов осуществляется ТОЛЬКО после консультации в ОАО «КИЖК».**

**Третий шаг.** После рассмотрения документов и признания заявителя участником областной ипотечной Программы по одной из льготных категорий заключаются договоры с ОАО «КИЖК» и кредитной организацией.

**Ипотечные кредиты (займы) по Стандартам ОАО «АИЖК»**

Ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилых помещений без использования средств областного бюджета на снижение процентной ставки кредитных организаций предоставляются согласно Стандартам процедуры выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) ОАО «АИЖК» в рамках Соглашения, заключенного между Правительством Курганской областью и ОАО «АИЖК».

Покупка квартир на вторичном рынке жилья, по программам «Новостройка» и «Военная ипотека» осуществляется на средства ипотечных займов, предоставляемых ОАО «КИЖК» физическим лицам в соответствии со Стандартами ОАО «АИЖК» (г. Москва).

За получением ипотечного займа следует обращаться в ОАО «КИЖК» (отдел по работе с заемщиками, каб. 417).

**СПРАВОЧНО:**

***Дополнительно участникам областной ипотечной Программы (молодым семьям) при рождении или усыновлении ребенка предоставляется региональный материнский капитал (субсидия) за счет средств областного бюджета на погашение основного долга по ипотечному кредиту — 314 тыс. рублей на каждого ребенка.***